

METROPOLITAN,

A EVOLUÇÃO DA
SUA EMPRESA ESTÁ AQUI!

Um **loteamento empresarial fechado** com segurança, muita tecnologia e localização estratégica.


METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

EMPREENDIMENTO:

G5
EMPREENDIMENTOS

GESTÃO DE VENDAS:

gestax^{co}
Inteligência Imobiliária

EM UBERLÂNDIA, A CAPITAL DA LOGÍSTICA, O **METROPOLITAN BUSINESS CENTER** ENCONTROU A LOCALIZAÇÃO PERFEITA.

Uberlândia é uma cidade em constante crescimento, posicionada entre as maiores do Brasil. É conhecida como a capital nacional da logística devido à sua localização estratégica e estrutura invejável que a transformou em um centro vital de conexão entre as principais regiões produtivas do país.

O **METROPOLITAN BUSINESS CENTER** faz parte desse movimento de crescimento e desenvolvimento em Uberlândia, onde o futuro se encontra em um cenário próspero e inspirador para investir e gerar riqueza.



RANKING

27º MAIOR PIB DO BRASIL

22ª POTENCIAL DE CONSUMO

20 MELHORES CIDADES PARA SE VIVER.



INDÚSTRIAS

**CARGIL AGRÍCOLA, ARMAZÉM MARTINS,
ALGAR TELECOM, MONSANTO, AMBEV,
SADIA, SOUZA CRUZ, COCA-COLA,
DENTRE OUTRAS.**



TURISMO

**VOCACIONADO À NEGÓCIOS COMO FEIRAS, FÓRUNS,
CONVENÇÕES E OUTROS, ALÉM DE OPÇÕES DE LAZER
E ENTRETENIMENTO COMO O PARQUE DO SABIÁ,
PRAIA CLUBE MERCADO MUNICIPAL, BARES
E CASAS NOTURNAS.**



ENTREPOSTO DA ZONA FRANCA DE MANAUS

O entreposto de Manaus desempenha um papel crucial no comércio e na logística do Brasil, servindo como ponto estratégico de distribuição de mercadorias para diversas regiões, incluindo Uberlândia. Assim, a conexão entre Manaus e Uberlândia fortalece a economia regional e nacional.



PORTO SECO DO CERRADO

A região conta com o Porto Seco do Cerrado, que oferece todos os serviços aduaneiros e a interliga aos portos de Vitória/ES e Santos/SP, com grande vantagem competitiva para importadores e exportadores.



AGRONEGÓCIO FORTE

Importante polo de transformação e agregação de valor no agronegócio: processamento de grãos, produção de óleo e farinha de soja e produção de proteína animal.



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

TRANSPORTE RODOVIÁRIO, FERROVIÁRIO E AEROVIÁRIO.

Rota de escoamento de produção agropecuária e industrial, contando com uma malha rodoviária e ferroviária que leva nossos produtos aos principais portos e cidades. Primeiro em Minas Gerais em movimentação de passageiros com administração da Infraero, com capacidade de receber aeronaves de porte, possuindo vôos diretos para as principais capitais do país.

Em fase de construção, o Aeroporto Internacional de Cargas funcionará entre Uberaba e Uberlândia próximo ao km 116, ao lado do Terminal VLI e atenderá 70 municípios da região.

AEROPORTO EM CONSTANTE EXPANSÃO: A SINERGIA DOS TRANSPORTES RODOVIÁRIO, FERROVIÁRIO E AEROVIÁRIO

Uberlândia possui uma rota de escoamento agropecuário e industrial, com malha rodoviária e ferroviária. O Aeroporto Internacional de Cargas, em construção entre Uberaba e Uberlândia, atenderá 70 municípios. A cidade contará com o primeiro aeroporto multimodal de cargas do país, gerido pela Infraero, destacando-se na logística e negócios, impulsionando o desenvolvimento econômico.

DIÁRIO DO COMÉRCIO

Novo terminal de Uberlândia terá capacidade para 3 milhões de passageiros

Valor do investimento é de R\$ 438 milhões; obras devem começar no 2º semestre do próximo ano

Terminal do outro lado da pista, pátio para 8 aeronaves e leitores automáticos no embarque: veja detalhes do projeto de expansão do Aeroporto de Uberlândia

Novo acesso será feito pela Prefeitura. Expectativa é que obras sejam concluídas em 30 meses.

Per Jélla Barbieri, g1 Triângulo — Uberlândia
22/11/2022 19:55 - Atualizado há 3 dias

Ver resumo

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO E SEGURANÇA SÃO NOSSOS DIFERENCIAIS.

ANEL VIÁRIO AYRTON SENNA, KM 3
SETOR LESTE - UBERLÂNDIA/MG

O METROPOLITAN BUSINESS CENTER nasceu na cidade de Belo Horizonte, seguindo uma tendência nacional de proteção patrimonial. Foi projetado para atender às necessidades das empresas em um ambiente seguro, natureza exuberante e estrategicamente localizado.

Uma inovação que redefine o padrão de espaços corporativos na região. Este é o lugar em que visão, segurança e prosperidade se encontram para criar o ambiente de negócios ideal para sua empresa crescer e prosperar.

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS





METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

COLABORADOR VISITANTE

METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

CONHEÇA O EMPREENDIMENTO
NOS MÍNIMOS DETALHES.



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

- Loteamento empresarial fechado com 198 lotes;
- Sistema de segurança planejado com portaria e vigilância 24 horas, aplicativo para os condôminos, reconhecimento facial e perímetro cercado de muro, concertina eletrificada e circuito de câmeras;
- Áreas de descanso cercada por uma represa natural, extensa área verde e pergolados;
- Administração com salas de reuniões e de treinamentos para uso dos condôminos;
- Espaços externos estrategicamente posicionados para empresas interessadas em operar street mall, supermercado, posto de combustível ou outros serviços essenciais;
- Espaços internos destinados a empresas que precisam um local seguro e com logística estratégica para prosperar;
- Localização privilegiada na cidade, a poucos minutos dos principais pontos empresariais, industriais e logísticos da cidade.



- 1. ANEL VIÁRIO AYRTON SENNA
- 2. TERRAS ALPHA
- 3. AV. FLORIANO PEIXOTO
- 4. ALGAR HOLDING
- 5. ACESSO AO AEROPORTO
- 6. ALPHAVILE 1
- 7. CASAS ALTO PARADISO
- 8. PARADISO ECOLÓGICO
- 9. TANGARÁ COUNTRY CLUBE

- 10. BOSQUE DOS BURITIS
- 11. TERRA NOVA
- 12. BOSSA - REALIZA CONSTRUTORA
- 13. PROJETO EM ANDAMENTO
- 14. PORTO DA GRANJA
- 15. BESTWAY
- 16. ACESSO AO SETOR INDUSTRIAL
- 17. PROJETO EM ANDAMENTO

Além da localização estratégica, levando em consideração a logística, esta imagem nos dá uma perspectiva sobre como o desenvolvimento local pode crescer cada vez mais.

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LOCALIZAÇÃO

ANEL VIÁRIO AYRTON SENNA, KM 3
SETOR LESTE - UBERLÂNDIA/MG

Centro 15 min.



Setor Industrial 12 min.



Aeroporto 08 min.



Granja Marileusa 02 min.



DETALHES DOS LOTES

- 194 lotes internos sendo 52 unidades de 1.000 m², 44 unidades de 1.000,01 a 1.399m², 69 unidades de 1.400 a 1.440m², 13 unidades de 1.441 a 1.700, 15 unidades de 1.701 a 2.600m² e 1 unidade de 13.148,66m².
- Área externa com 4 lotes totalizando 5.780,96m², ideais para quem procura aproveitar o fluxo dos bairros conectados, rodovia e trabalhadores das empresas dentro do empreendimento, como por exemplo um street mall, posto de combustível, atacarejos e outros serviços essenciais.



SEGURANÇA EM PRIMEIRO LUGAR

A **Portaria Remota 24h** é uma solução tecnológica inovadora de segurança condominial que permite o controle de acesso de visitantes e prestadores de serviços à distância por meio de uma central de monitoramento.

EMPRESA QUE DESENVOLVEU O PROJETO DE SEGURANÇA.

Inspirados pelo propósito de levar segurança, modernidade e economia para condomínios e prédios comerciais a **Guardian Condo** nasceu para qualificar o mercado de segurança para condomínios por meio da tecnologia e de processos inteligentes, sendo a única empresa certificada com selo de qualidade ABESE e LGPD.



IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

DETALHES DO PROJETO

USUÁRIOS CADASTRADOS

Os usuários cadastrados terão acesso liberado por reconhecimento facial dentro dos horários determinados por cada empresa.

VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇOS

Os visitantes e prestadores de serviços deverão utilizar o convite virtual recebido via whatsapp para entrada dentro do horário liberado ou via interfone, identificando-se e aguardando a autorização para acesso. Todas as entradas e saídas são registradas nominalmente, permitindo a geração de relatórios.

Os interfones para solicitação de entrada e saída serão instalados na parte externa e interna do condomínio.

A autorização/permissão de entrada ao condomínio é de responsabilidade de cada empresa.



ECLUSA DE ENTRADA DE PEDESTRES

- Leitores com biometria facial;
- Placas com QR Code para convites virtuais;
- Sensores de presença.

ENTRADA DE VEÍCULOS

Os usuários cadastrados abrirão os 3 portões de veículos e não precisarão fechar o portão, pois o fechamento será realizado pelos sensores que serão instalados, imediatamente após a passagem dos veículos.

SOLUÇÃO PERIMETRAL

Todo o perímetro será cercado com concertina eletrificada, além de sistema de monitoramento 24h, recebendo alertas de instrução em caso de violação real. Ao receber este comunicado a empresa que fará o monitoramento das câmeras dará as tratativas necessárias.

CÂMERAS

Todo o perímetro será monitorando por câmeras, entregues pelo loteador, com tecnologia de análise analítica para a empresa que fará a guarda 24h.

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER



ÁREAS DE USO COMUM

NATUREZA AO SEU DISPOR

Contamos com uma privilegiada natureza. Para maximizar esse privilégio, planejamos espaços contemplativos para relaxamento, como o corredor de pergolados e a revitalização da represa natural.

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

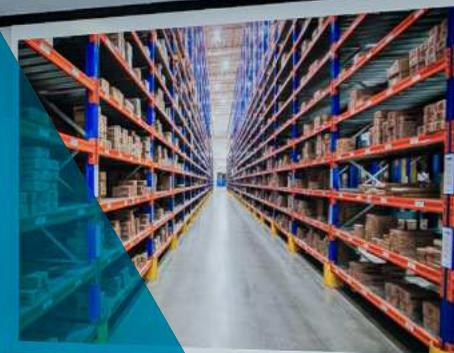


METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

COMODIDADE E ESTRUTURA

O condomínio contará com uma administração que além de contemplar a recepção, sala de monitoramento, sala de administração do condomínio, também disponibilizará quatro salas de reuniões e um auditório para treinamentos ou eventos todos equipados para uso dos condôminos.

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRO DE ÁREAS:

- Área total: **475.134,00m²**
- App: **66.366,83m²**
- Áreas públicas: **135.649,44m²**
- Sistema viário: **105.165,25m²**
- Áreas lotes: **268.600,43m²**
- Lotes: 198 sendo 194 lotes internos sendo 52 unidades de 1.000m²
- 44 unidades de 1.000,01 a 1.399m²
- 69 unidades de 1.400 a 1.440m²
- 13 unidades de 1.441 a 1.700
- 15 unidades de 1.701 a 2.600m²
- 1 unidade de 13.148,66m²
- 4 lotes externos totalizando 5.780,96m².

SOBRE A ESTRUTURA QUE SERÁ ENTREGUE:

- Empreendimento 100% fechado com muro, concertina eletrificada e câmeras;
- Administração com recepção, sala de monitoramento, sala de administração, quatro salas de reuniões, um auditório para treinamentos ou eventos;
- Portaria imponente com 6 metros de altura, pensada e preparada para estrutura e monitoramento 24hs;
- Represa revitalizada e pergolados para criar um espaço de descanso para os colaboradores, respeitando e valorizando a natureza do local.



Explore o
**Metropolitan
Business Center**



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

**ACESSO
AMPLO E BEM
SINALIZADO.**



IMÁGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**PORTARIA COM
ACESSIBILIDADE
E SEGURANÇA.**



IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**ESTRUTURA
ADMINISTRATIVA
COMPLETA.**



IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**ESPAÇOS
RECREATIVOS
PARA
CONVIVÊNCIA.**



IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**NATUREZA
EXUBERANTE.
SÃO MAIS DE
160.000M² DE
ÁREA VERDE.**


METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**RUAS E
AVENIDAS
PLANEJADAS
COM LARGURA
DE 22M**



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**ESTACIONAMENTO
E ESTRUTURA
DE APOIO SOB
MEDIDA.**



IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESCOLHA SEU LOTE ETAPA 01

CONCLUSÃO DA OBRA JUNHO DE 2025.



METROPOLITAN

BUSINESS CENTER





ESCOLHA SEU LOTE ETAPA 02

CONCLUSÃO DA OBRA JUNHO DE 2026.



METROPOLITAN
BUSINESS CENTER





LOTEAMENTO APROVADO

○ **METROPOLITAN BUSINESS
CENTER** é um loteamento
totalmente aprovado.

Aprovação: **20/02/2018**

Alvará de Loteamento: **04/07/2019**

Registro: **JULHO/2019**

Matrícula: **R-9-181.887 1º CRI**
e 198 matrículas individualizadas

IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS




METROPOLITAN
BUSINESS CENTER



EMPREENDIMENTOS

SOBRE NÓS

A G5 Empreendimentos, realizadora e responsável pelo empreendimento empresarial Metropolitan Business Center, é uma empresa pertencente ao Grupo Terraplan.

O Grupo Terraplan, fundado no ano de 2005, é formado por empresas dos segmentos imobiliário, urbano, agro e veículos. Marcado pela sua solidez e ampla experiência conquistada ao longo de seus 18 anos de vida, o grupo marcou presença a nível nacional em estados como Goiás e Minas Gerais, nas regiões do Triângulo Mineiro, Pontal do Triângulo, Alto Paranaíba, Noroeste de Minas, região Centro Oeste e Região Metropolitana de Belo Horizonte.

O Grupo atuou em serviços de terraplanagem, construção de redes, infraestrutura urbana, construção de barragens e desenvolvimento de terras através da Terraplan Construções e Engenharia Ltda. Atualmente atua na prospecção de áreas, estudos de viabilidade e projetos urbanísticos, entregando com qualidade e compromisso participando diretamente em mais de 20 empreendimentos através da Edificar Imóveis e participações Ltda.

Ser um parceiro da G5 Empreendimentos e do Grupo Terraplan garante a você toda a qualidade e profissionalismo que seus negócios precisam, contando com nossa experiência de mercado desde a prospecção de áreas até a execução e entrega do projeto.





METROPOLITAN

BUSINESS CENTER

EMPREENDIMENTO:



GESTÃO DE VENDAS:



Informações  **34 99663.3265**

www.metropolitanuberlandia.com.br